

UMOWA

zawarta w dniu roku

pomiędzy:

Gminą Lubomia, ul. Szkolna 1, 44-360 Lubomia NIP: 6471704471, Szkoła Podstawowa im. Romana Dworczaaka i dr Anny Wróbel w Syryni ul. Powstańców Śląskich 26, 44-361 Syrynia

reprezentowana przez **dr inż. Sylwia Czarnecka – Dyrektor szkoły**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym w umowie „Wykonawcą”

Umowa Została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych w o wartości poniżej 130 000 zł, tj. bez zastosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. z dnia 14.08.2023).

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo - budowlane w postaci:

„ Remont trzech pomieszczeń w Szkole Podstawowej im. Romana Dworczaaka i dr Anny Wróbel w Syryni”

1. Realizacja zakresu umowy winna przebiegać zgodnie z treścią zapytania ofertowego oraz ustaleniami z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi Zamawiającego, ofertą cenową oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wymaganą przy tego typu działalności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji Zamawiającemu w toku postępowania prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany do konsultacji prac w trakcie ich wykonywania oraz wykonania zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wynikającymi z konsultacji .
6. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w realizacji niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie prac objętych zakresem przedmiotu umowy podwykonawcom.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy:

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :

cena netto: **zł** (słownie:.....)

podatek VAT: zł (słownie:.....)

cena brutto: zł (słownie:.....)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po przeprowadzeniu przez Zamawiającego pozytywnego odbioru robót.
4. Wynagrodzenie objęte fakturą zostanie zapłacone w terminie 14 dni od zakończenia całości robót objętych umową i przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia jej o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniona do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanej części umowy.
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu będącym podstawą do skorzystania z tego uprawnienia.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie lub sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić,

powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego netto
 - b) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto.
3. Za wynagrodzenie umowne rozumie się wartość zamówienia netto ustalonego w § 3 ust.1
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały, zabudowane urządzenia i wyposażenia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku dewastacji oraz użytkowania przedmiotu umowy niezgodnego z jego przeznaczeniem.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wykonywania okresowych przeglądów i konserwacji wyrobów wymagających okresowej konserwacji i przeglądów zgodnie z instrukcją eksploatacji i obsługi dostarczoną przez Wykonawcę.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym – uzgodnionym przez strony terminie.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości.
7. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji dwukrotnej bezskutecznej naprawy zabudowanego urządzenia lub elementu wyposażenia Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego urządzenia lub elementu wyposażenia na nowe wolne od wad.

8. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału oraz zgłoszenia usunięcia wad lub wymiany wadliwego materiału dokonywane jest w formie pisemnej.

9. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.

10. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie Wykonawcy.

11. Bieg nowego terminu gwarancji rozpocznie się od dnia protokolarnego odbioru robót.

12. Rękojmia za wady zostaje wydłużona do okresu gwarancji. Okres liczony jest od daty odbioru końcowego robót.

§7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiany niniejszej umowy niekorzystne dla Zamawiającej mogą nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
3. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień ust.1 i 2 są nieważne.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającej.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: